

## Nutzungsanleitung Internet Portal



supercheck -  
**PrivaterVermieter**.de

### Online Bonitätsprüfung von Mietern

Weitere Portale für Unternehmen / Rechtsanwälte / Steuerberater / Ärzte / Freiberufler etc.:



supercheck.de

- Online Adress-Ermittlung unbekannt verzogener Kunden und Schuldner
- Online Auskünfte
- Online Europa-Ermittlungen



supercheck -  
**Telefon**.de

- Online Telefonnummern-Ermittlung



# Inhalt






## Nutzungsanleitung [www.Privatervermieter.de](http://www.Privatervermieter.de)

<i>Rubrik</i>	<i>Seite</i>
<b>Wer ist Supercheck</b>	<b>3</b>
<b>Neu-Anmeldung bei Privatervermieter.de</b>	
▪ Neu-Anmeldung	<b>4</b>
▪ Vertragsmuster zur Ansicht	<b>9</b>
<b>Login Kundenbereich</b>	<b>10</b>
▪ Anfrage erstellen	<b>11</b>
▪ Musterauskunft zur Ansicht	<b>13</b>
<b>Ihr Verwaltungsbereich</b>	<b>14</b>
▪ Teilnahmevertrag einsehen	
▪ Mustervorlagen aufrufen	
▪ Info E-Mail ein/ ausschalten	
<b>Kontaktdaten Supercheck</b>	<b>15</b>



## Wer ist Supercheck?



-  Seit mehreren Jahren sind wir einer der führenden Ermittlungsdienstleister im Bereich Adressermittlung unbekannt verzogener Kunden und Schuldner
-  Wir ermitteln jährlich 3,5 Millionen Adressen und Auskünfte für über 14.000 Unternehmen aus ganz Europa
-  Pro Jahr führen wir über 1.000.000 Einwohnermeldeamtsanfragen (Anfragen beim Einwohnermeldeamt / EMA Anfragen ) durch
-  Wir ermitteln 3-stufig und gleichen über unseren sehr umfangreichen Eigenbestand ( 7 Mio. Personen ) und externen Konsumentendatenbanken ( 40 Mio. Personen ) ab und ermitteln gerade Personen die sich nicht an- ab oder ummelden und somit auch über eine Einwohnermeldeamtsanfrage nicht zu ermitteln sind
-  Sämtliche neu ermittelten Adressen werden gesondert auf Zustellbarkeit geprüft und mit aktuellen Telefonnummern angereichert



Kontakt

Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter:

Tel: 0221-420 60-740

e-Mail: [info@supercheck.de](mailto:info@supercheck.de)

Internet: oder besuchen Sie unsere FAQ (Frequent Asked Questions) unter:  
[www.supercheck.de](http://www.supercheck.de) ( Menu: „FAQ“ )



## Neu-Anmeldung Privatervermieter.de

- 1 Bitte besuchen Sie die Seite [www.privatervermieter.de](http://www.privatervermieter.de)
- 2 Melden Sie sich über den Button „**Neuanmeldung**“ an
- 3 Sie erhalten nach erfolgter Anmeldung sofort eine **Kundennummer**
- 4 Das **Passwort** können Sie frei wählen

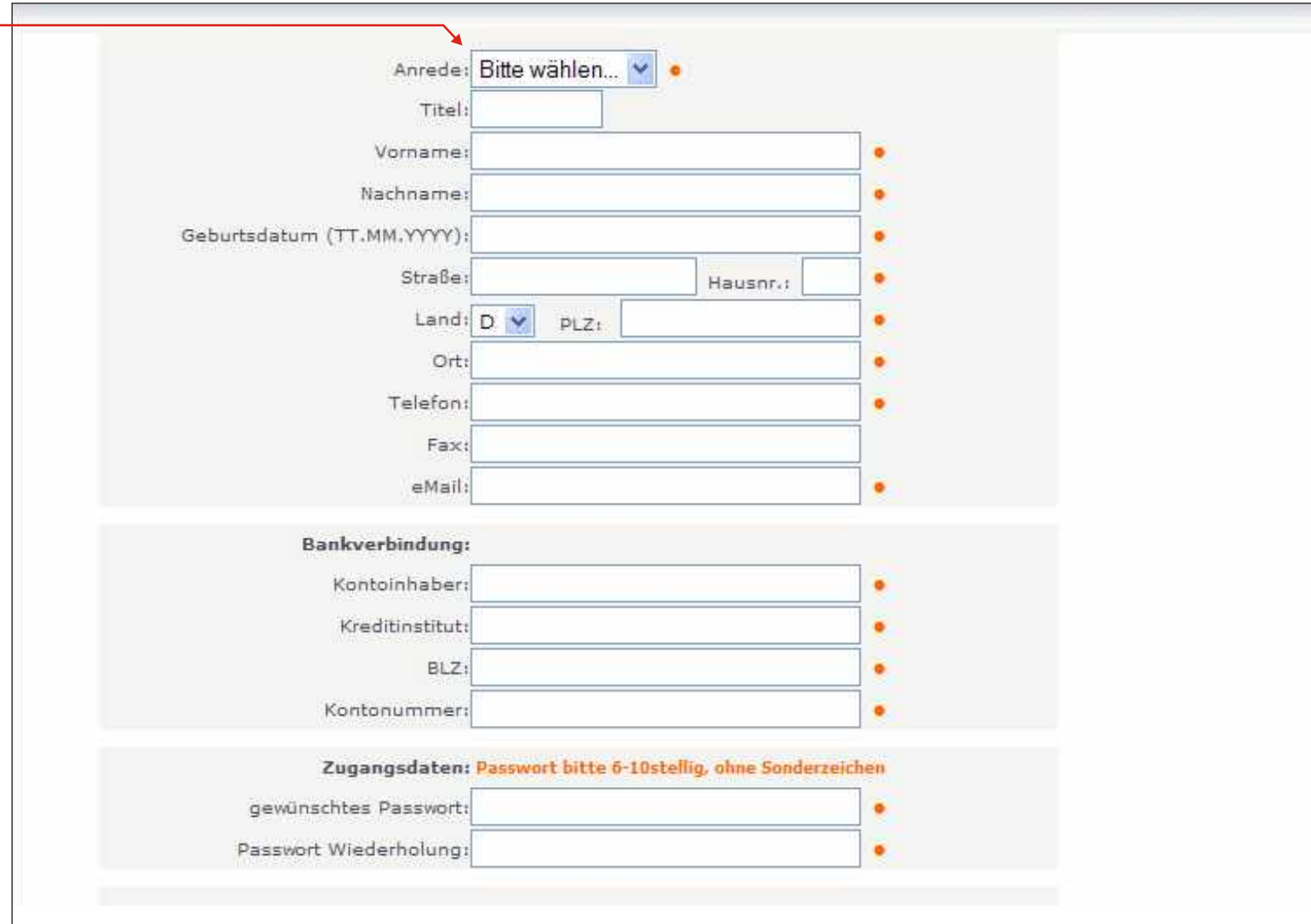


The screenshot shows the website interface for 'Sofort-Bonitätsprüfung für private Vermieter'. The browser address bar shows 'http://www.privatervermieter.de'. The page features the Supercheck logo and navigation links like 'Home', 'Presse', 'Kontakt', 'Partnerprogramm', and 'FAQ'. A central banner reads 'Vertrauen ist gut - Bonitätsprüfung ist besser!' with an image of a handshake and a 'Hier anmelden' button. Below this, a section titled 'Sie haben ein Problem:' offers solutions for tenants and landlords, including contact information for 'www.supercheck-bonitaet.de'. On the right, a vertical flowchart titled 'Online anmelden' shows the steps: 'Produkt beantragen', 'Vertrag per E-Mail erhalten', 'Ausdrucken, unterschreiben und zurücksenden', 'Account wird freigeschaltet', and 'Bonitätsprüfungen können durchgeführt werden', leading to 'Antwort in Sekundenschnelle'. At the bottom left, there is a 'Login/Neu-Anmeldung' section with input fields for 'Kundennummer' and 'Passwort', and buttons for 'Neuanmeldung' and 'Login'. A footer contains contact details for Supercheck GmbH and logos for Supercheck, Supercheck Bonität, and Supercheck Telefon.



## Neu-Anmeldung Privatervermieter.de

- 1 Bitte füllen Sie die Anmeldemaske aus
- 2 Bestätigen Sie die Angaben mit dem Button „Weiter“



Anrede: Bitte wählen... ▾

Titel:

Vorname:

Nachname:

Geburtsdatum (TT.MM.YYYY):

Straße:  Hausnr.:

Land: D ▾ PLZ:

Ort:

Telefon:

Fax:

eMail:

**Bankverbindung:**

Kontoinhaber:

Kreditinstitut:

BLZ:

Kontonummer:

**Zugangsdaten:** *Passwort bitte 6-10stellig, ohne Sonderzeichen*

gewünschtes Passwort:

Passwort Wiederholung:



Sollten Ihre Angaben nicht komplett sein, so erhalten Sie eine Nachricht und werden aufgefordert Ihre Daten zu vervollständigen.



## Neu-Anmeldung *Privatervermieter.de*

- 1 Sind alle Angaben komplett erscheint folgender Bildschirm.
- 2 **Bitte kontrollieren Sie Ihre Angaben!**
- 3 Bestätigen Sie die Angaben über den Button „**Anmelden**“


**Kontrollieren Sie bitte nochmals Ihre vertragsrelevanten Angaben**

Vorname:	Muster
Nachname:	Mann
Straße:	Musterweg 1
PLZ/Ort:	50937 Musterstadt
<b>Hinweis: Kontoinhaber weicht von dem Vertragspartner ab.</b>	Ilse Muster
Kreditinstitut:	Musterbank
BLZ:	46451012
Kontonummer:	0



## Neu-Anmeldung *Privatervermieter.de*

- 1 Nun sind Sie automatisch in Ihren Kundenbereich geleitet worden.
- 2 Bitte aktivieren Sie das Produkt **Supercheck 31**



Guten Tag Frau Mann, [Logout](#)

herzlich willkommen in Ihrem persönlichen Kundenbereich.  
Sie können nun die Services zur Bonitätsprüfung freischalten.  
Klicken Sie bitte auf den entsprechenden "Aktivieren-Button".

**Supercheck 31** [Aktivieren](#) « « « « « «

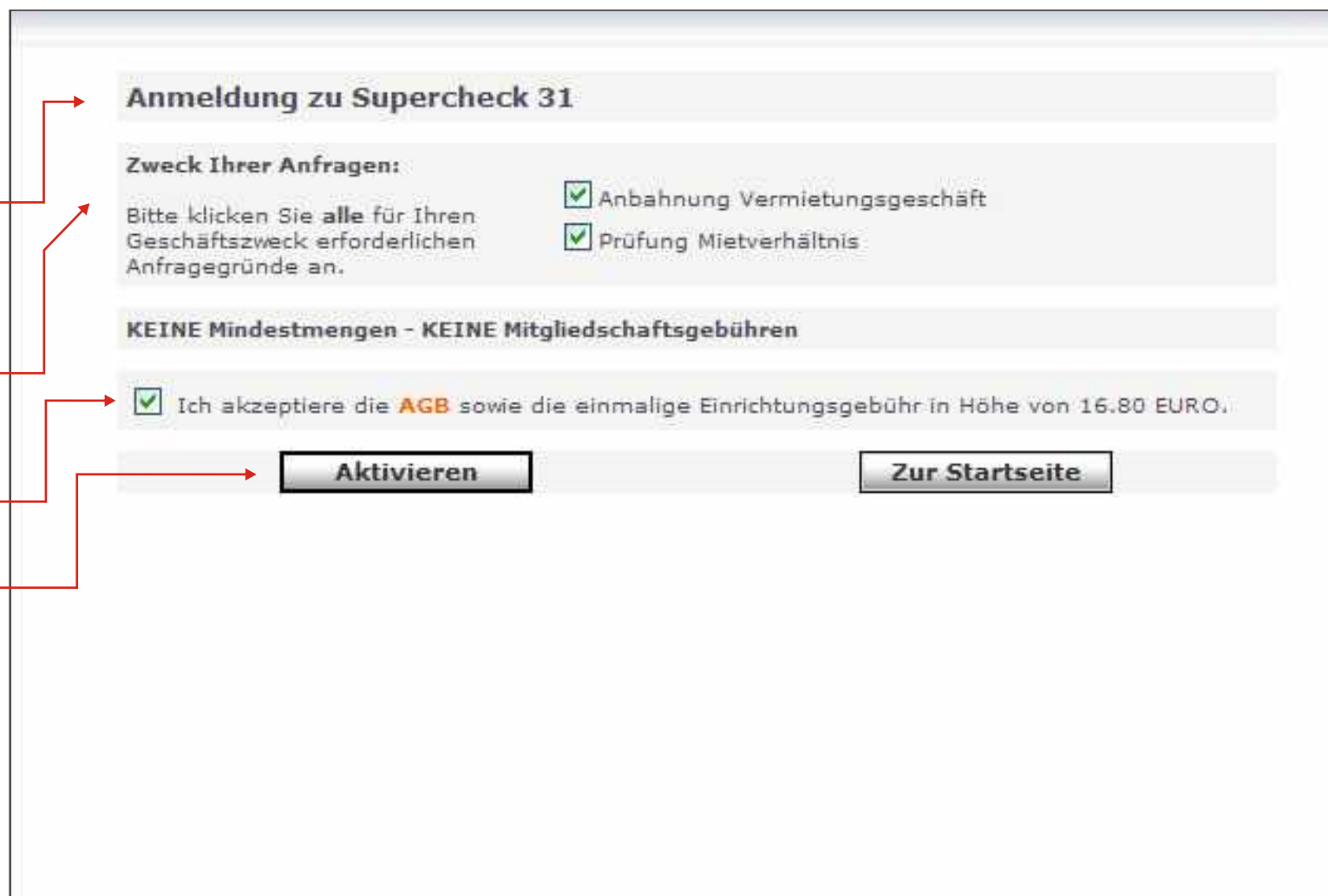
Premium Bonitätsprüfung Privatpersonen

A red line with an arrow points from the text 'Supercheck 31' in the instructions to the 'Aktivieren' button in the screenshot.



## Neu-Anmeldung Anfragezweck

- 1 Es öffnet sich folgendes Fenster ■
- 2 Bitte wählen Sie den Zweck Ihrer Anfrage ( berechtigtes Interesse ) aus ■
- 3 Bitte akzeptieren Sie die **AGB** und die Einrichtungsgebühr ■
- 4 Betätigen den Button „**Aktivieren**“ ■



**Anmeldung zu Supercheck 31**

**Zweck Ihrer Anfragen:**  
Bitte klicken Sie **alle** für Ihren Geschäftszweck erforderlichen Anfragegründe an.

Anbahnung Vermietungsgeschäft  
 Prüfung Mietverhältnis

**KEINE Mindestmengen - KEINE Mitgliedschaftsgebühren**

Ich akzeptiere die **AGB** sowie die einmalige Einrichtungsgebühr in Höhe von 16.80 EURO.

**Aktivieren** **Zur Startseite**





## Vertragsmuster zur Ansicht

- 1 Wir werden Ihnen Ihren Teilnahmevertrag umgehend an die **E-Mail Adresse** zusenden, die Sie bei der Anmeldung hinterlegt haben.
- 2 Bitte **drucken** Sie den Teilnahmevertrag aus
- 3 Bitte senden Sie den **unterschiedlichen Teilnahmevertrag** an die kostenfreie Service-Faxnummer: **0800 20 20 003**

EUROPRO Manager - Windows Internet Explorer

https://www.datascore.biz/boone1/kunde/vertrag\_zeigen\_frame.php?anmanID=1015&PHPSESSID=6f9591a35de482313235b45666da5fbc

Google

Los geht's! PageRank 239 blockiert Senden an

EUROPRO Manager

### 2. Leistungen der Producta

2.1. Nach Eingang einer Bonitätsanfrage werden die vom TEILNEHMER übermittelten Adressdaten in ein normiertes Format umgewandelt und anschließend auf postalische Korrektheit geprüft und gegebenenfalls anhand von Vergleichs- und Suchverfahren korrigiert. Daraufhin wird überprüft, ob die Adresse und der damit verbundene Kunde bereits im Referenzdatenbestand bekannt ist.

2.2. Nachdem festgestellt wurde, dass die gesuchte Adresse vorhanden ist, prüft die Producta den Datenbestand in Form eines EDV-gestützten Abgleichs daraufhin ab, ob zur angefragten Person Negativmerkmale gespeichert sind. Darüber hinaus beauftragt der Teilnehmer die Producta - sofern der Referenzdatenbestand keine Auskunft geben kann - mit Hilfe von externen Auskunftseien eine Prüfung auf Negativmerkmale durchzuführen. Aus den beschriebenen Merkmalen wird dann eine Handlungsempfehlung abgeleitet und verschlüsselt - über den Vermittler EURO-PRO Gesellschaft für Data Processing mbH - an den TEILNEHMER übermittelt. So genannte "Harte Negativmerkmale" werden dem Teilnehmer - sofern vorliegend - im Klartext übermittelt. Stellt die Producta bei der Abprüfung keine Speicherung von Negativmerkmalen zu der angefragten Person fest, so wird dies dem TEILNEHMER ebenfalls mitgeteilt.

2.3. Kann die Producta bei der Abprüfung keine vollkommene Übereinstimmung der Anfragedaten mit einem gespeicherten Datensatz feststellen, kann jedoch aufgrund von phonetischen und/oder assoziativen Suchalgorithmen ein Datensatz ermittelt werden, der nur geringfügig von den Anfragedaten abweicht, so wird dieser Umstand dem TEILNEHMER in Form eines Codes bekannt gegeben. Dies gilt auch dann, wenn mehrere Datensätze mit geringfügigen Abweichungen ermittelt werden können.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass bei Abweichungen der durch den TEILNEHMER

### 3. Pflichten des TEILNEHMERS

3.1 Der Teilnehmer verpflichtet sich, vor Einholung einer Bonitätsauskunft, die schriftliche Einwilligung des Betroffenen einzuholen und diese für einen Zeitraum von mindestens 6 Kalenderjahren zu verwahren. Die Einwilligung muss durch Unterschrift unter der in der Anlage aufgeführten Productaklausel erfolgen. Bonitätsauskünfte ohne die schriftliche Einwilligung des Betroffenen sind nur zulässig, wenn die Bonitätsanfrage im Zusammenhang mit der Durchsetzung zivilrechtlicher Ansprüche benötigt wird. In diesen Fällen ist der Nachweis des berechtigten Interesses erforderlich. Bei Anfragen im Rahmen von elektronischen Bestellungen (Webshops / Teleshopping) ist ein separater Datensatz ([Vertrag zu Kunde 503641 \(503641\\_vertrag\\_2.png\)](#)) Nachweis des berechtigten Interesses erforderlich. Soweit es sich bei den übermittelten Daten um personbezogene Informationen aus dem Schuldnerverzeichnis ("Harte Negativmerkmale") handelt, verpflichtet sich der TEILNEHMER, diese gem. § 915 Abs. 3 ZPO nur zu verwenden, um wirtschaftliche Nachteile abzuwenden, die daraus entstehen können, dass Schuldner ihren Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommen.

Der Teilnehmer verpflichtet sich, die Bonität der angefragten Person nicht ausschließlich aufgrund der Ergebnisse von der Producta zu beurteilen. Producta bietet mit ihrem statistisch-mathematischen Score und der Übermittlung von öffentlichen Negativmerkmalen lediglich eine Hilfestellung bei der Bonitätsprüfung von betroffenen Privatpersonen. Die Entscheidung über die Ablehnung /Annahme einer Privatperson darf nur anhand einer individuellen, nicht automatisierten Beurteilung vorgenommen werden.

Unabhängig hiervon ist jede Verarbeitung oder Nutzung der von der Producta übermittelten personenbezogenen Daten zu anderen als den vom TEILNEHMER angegebenen und der Übermittlung zugrunde liegenden Zwecken untersagt. Insbesondere dürfen die Daten nicht für Zwecke der Werbung verwandt werden. Eine Weitergabe an Dritte ist untersagt. Im Falle der



## Login Kundenbereich

- 1 Bitte besuchen Sie [www.privatervermieter.de](http://www.privatervermieter.de)
- 2 Loggen Sie sich mit Ihrer Kundennummer und Ihrem Passwort über den Button „**Login**“ ein



Sofort-Bonitätsprüfung für private Vermieter - Windows Internet Explorer

http://www.privatervermieter.de

supercheck PrivaterVermieter

Das Ermittlungs-Portal für den privaten Vermieter

Home Presse Kontakt Partnerprogramm FAQ Impressum AGB

**Login/Neu-Anmeldung**

Kundennummer

Passwort

Neuanmeldung Login

Wir über uns

Problem / Lösung

Produkte und Preise

Bonitätsprüfung

Rechtsberatung per ☎

Rechtsberatung per @

Datenschutz

Muster-Selbstauskunft

Vertrauen ist gut - Bonitätsprüfung ist besser !

Hier anmelden

**Sie haben ein Problem:**

Sie möchten sich vor Mietnomaden schützen !  
Sie möchten Mietausfälle vermeiden !

**Wir helfen Ihnen:**

**Renommiert:** Supercheck bedient 10.000 Firmenkunden  
**Professionell:** Aktuellste Bonitätsdatenbanken  
**Günstig:** Einmalig 20,00 Euro, je Prüfung 18,00 Euro  
**Schnell:** Bonitätsauskünfte auf Knopfdruck  
**Für Gewerbetreibende:** [www.supercheck-bonitaet.de](http://www.supercheck-bonitaet.de)

**KEINE Mitgliedschaften - KEINE Mindestmengen**

**Online anmelden**

Produkt beantragen

Vertrag per E-Mail erhalten

Ausdrucken, unterschreiben und zurücksenden

Account wird freigeschaltet

Bonitätsprüfungen können durchgeführt werden

Antwort in Sekundenschnelle

Sofort-Bonitätsprüfung für private Vermieter  
Supercheck GmbH, Sülzburgstrasse 218, D-50937 Köln . Tel. +49(0)221-42060-740

supercheck supercheck Bonität supercheck Telefon

Anleitung-Anmeldung-Privatervermieter.de\_06\_2007.doc - Microsoft Word



## Im Kundenbereich Anfrage erstellen

- 1 Wählen Sie „Anfrage erstellen“



Guten Tag Frau Muster, [Logout](#)

herzlich willkommen in Ihrem persönlichen Kundenbereich.

**Supercheck 31** Aktiviert **Anfrage erstellen**

Premium Bonitätsprüfung Privatpersonen

Status Ihrer Anfragen:

<b>Anfragen in Bearbeitung:</b>	0	<a href="#">Anzeigen</a>
<b>Anfragen abgeschlossen:</b>	0	<a href="#">Anzeigen</a>
<b>Anfragen gescheitert:</b>	0	<a href="#">Anzeigen</a>
<b>Anfragen archiviert:</b>	0	<a href="#">Anzeigen</a>

Anfragen suchen / sortieren «« Weitere Optionen ««



## Im Kundenbereich Anfrage erstellen

- 1 Bitte füllen Sie entsprechenden Felder aus. Das Feld Aktenzeichen ist optional und dient lediglich
- 2 Ihrer besseren Zuordnung.
- 3 Sollten Sie das Geburtsdatum kennen, geben Sie dieses bitte unbedingt mit an!
- 4 Wählen sie „Anfrage absenden“
- 5 Sie können das Ergebnis ausdrucken oder archivieren

### Eine neue Supercheck 31 Anfrage erstellen

Premium Bonitätsprüfung Privatpersonen.

**Bitte geben Sie nachfolgend die Daten zu Ihrer Anfrage ein. Die mit \* gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder.**

\*Zweck der Anfrage:

**Person:**

Titel:

\*Vorname:

\*Nachname:

Geburtsdatum:  (TT.MM.JJJJ)

Sofern bekannt, geben Sie bitte immer das Geburtsdatum an.

**Anschrift:**

Straße:  Hausnr.:

Land:  \*PLZ.:

Ort:

**Ergänzende Prüf-Optionen (nicht zwingend erforderlich)**



## Musterauskunft zur Ansicht

### Ergebnis Ihrer Bonitätsprüfung

Supercheck 31 Mieterprüfung - Bonitätsprüfung von Mietern

<b>Detailansicht zu Anfrage Nr.: 11123271</b>		Anfragedatum: 26.02.2008
	Muster Anbahnung Vermietungsgeschäft Herr Ralf Mustermann geb.: 06.06.1967 Talstr. 1, D-47800 Krefeld	
<b>Ergebnis der postalischen Abschriftenprüfung</b>		Rückmeldedatum: 26.02.2008
Person:	Herr Ralf Mustermann	Personendaten o.k.
Adresse:	Talstr. 1, 47800 Krefeld	Adressdaten o.k.
<b>Ergebnis der Bonitätsprüfung</b>		Rückmeldedatum: 26.02.2008
Bonitätsindex:	Bewertung: 6	
Handlungsempfehlung:	<p>Die Person ist an der angefragten Anschrift bekannt. Gegen die Person ist ein Haftbefehl zwecks Abgabe der Eidesstattlichen Versicherung (EV) ergangen. (Innerhalb der letzten 0-12 Monate)</p> <p>Der Abschluss eines Mietvertrages wird von uns nicht empfohlen. Sollte dennoch ein Vertragsverhältnis mit der angefragten Person angestrebt werden, raten wir zu maximalen Sicherheitsmaßnahmen wie z.B. Mietausfallbürgschaft oder Haftungsübernahmeerklärung.</p>	
	Preis Netto Euro:	15.13
	19 % Umsatzsteuer Euro:	2.87
	Endbetrag Euro:	18.00
Der Rechnungsbetrag wird nach Zusendung Ihrer Monatsrechnung abgebucht.		



## Ihr Verwaltungsbereich

- 1 Klicken Sie in Ihrem Kundenbereich auf „*weitere Optionen*“ um zum **Verwaltungsbereich** zu gelangen
- 2 Hier können Sie Ihren **Teilnahmevertrag einsehen, Vorlagen etc., aufrufen**



**Verwaltungsbereich**

Sehr geehrte Frau Muster,

hier können Sie z.B. Einstellungen zu Ihrem Account bei uns vornehmen oder Ihren Teilnahmevertrag sowie Mustertexte einsehen und ausdrucken.

**Ihren Teilnahmevertrag einsehen <<**

**Info-emails an- / bzw. ausschalten <<**

**Einverständniserklärung / Mustertexte <<**

**Statistik zu Supercheck 31 <<**

**Bankverbindung ändern <<**

**Zurück**



## Kontaktdaten Supercheck



### Kontakt

Bitte wenden Sie sich zukünftig bei Fragen zu

- **Aufträgen, Reklamationen, Passwörtern oder Rechnungen**

Direkt an unser Support-Team  
Kontaktdaten:

E-Mail: [support@supercheck-bonitaet.de](mailto:support@supercheck-bonitaet.de)

Telefon: +49-06086 969863

TeleFax: +49-06086 969864

- **Bei generellen Fragen zu Produkten und Preisen:**

Kontaktdaten:

E-Mail: [info@supercheck.de](mailto:info@supercheck.de)

Telefon: +49-0221-42060-740